

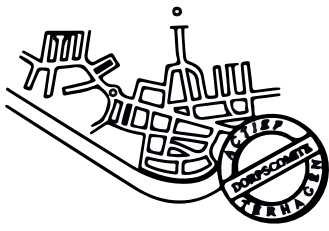
LEEFBAAR TERHAGEN?



MEER INFO: ACTIEFTERHAGEN.BE

STEUN ONS OP 





ACTIEF TERHAGEN VZW

DORPSCOMITÉ

Geachte dames en heren,

*De voorbije jaren en maanden heeft het gemeentebestuur tal van projecten aangekondigd die een grote impact zullen hebben op de **leefbaarheid van Terhagen**. Hoewel er nu en dan initiatieven waren tot gesprek met de lokale inwoners over Terhagen in de steigers hebben we als dorpscomité niet het gevoel dat er met hun bekommernissen voldoende rekening wordt gehouden in de plannen die op tafel liggen. Langs deze weg wensen we dan ook onze bezorgdheden opnieuw onder de aandacht te brengen.*

1. Dorpshuis – Sint-Jozefskerk

“De historische setting, de centrale ligging en de verschillende ruimtes zullen het decor zijn van vele feestelijkheden in de toekomst.”¹

Pluspunten:

- Het dorpshuis is verouderd, de verenigingen die er gebruik van maken moeten onderdak krijgen in een ander gebouw.
- Dit kan een opportuniteit zijn om iets te doen aan de uitstraling en leefbaarheid van de hoofdstraat.
- Het is positief dat er nagedacht wordt over een mogelijke bestemmingswijziging voor de kerk. – De kerk is centraal gelegen.

Bekommernissen:

- Alle verenigingen die nu nog gebruik maken van het dorpshuis hebben een geschikt nieuw onderkomen nodig in het dorp vóór het dorpshuis ontoegankelijk wordt.
- De achterliggende gebouwen van de BKO zijn perfect te renoveren.
- In de plaats van een nieuwbouw op de locatie van het dorpshuis heeft de dorpsgemeenschap nood aan een aangename en aantrekkelijke open ruimte.
- Het is verre van duidelijk hoe dit nieuwe gemeenschapscentrum er zal uitzien. Zal het aan alle noden kunnen voldoen?
- De renovatie/herbestemming van het kerkgebouw is financieel en politiek onzeker. We vrezen dat dit een heel kostelijke onderneming wordt die lang zal aanslepen.
- Hoe ziet het totaalplaatje eruit? Er is geen zicht op de herinrichting van de hoofdstraat, de pastorie en de ruimere omgeving rond de kerk.
- We willen geen open ruimte opofferen aan parkeergelegenheid voor de bezoekers van het gemeenschapscentrum.
- We vragen blijvende inspraak van alle betrokken verenigingen en de lokale inwoners.

2. Molleveld

“Een verouderd bedrijventerrein dat wordt omgevormd tot een kwalitatief en duurzaam woonproject, gelegen tussen water en natuur.”

Pluspunten:

- De opwaardering van deze zone: Molleveld is al jaren onaanvaardbaar en verwaarloosd.
- Omwille van de centrale ligging is het logisch dat Molleveld een nieuwe, meer dorpsvriendelijke functie krijgt.
- De intentie om natte verbindingen te voorzien tussen de Rupel en het natuurgebied.

Leefbaar Terhagen?

Bekommernissen:

- Er worden momenteel +/- 400 extra wooneenheden gepland, dat is een toename met ongeveer een derde van het huidige aantal wooneenheden in het dorp. We stellen de nood aan al deze nieuwbouw sterk in vraag.
- Er gaat nog maar eens kostbare open ruimte verloren. In hoeverre zal het totaalplaatje een voorbeeld zijn van kwalitatieve en duurzame ruimtelijke ordening?
- Door de omvang en centrale ligging van deze nieuwe wijk zal de verkeersdruk enorm toenemen; we hebben grote twijfels bij de conclusies van de uitgevoerde mobiliteitsstudie. Terhagen kan nu de stroom aan doorgaand verkeer al moeilijk aan.
- De huidige voorzieningen in Terhagen kunnen een dergelijke bevolkingstoename niet aan (kinderopvang, scholen, verenigingen...).

¹ Gemeente Rumst, wandeling Terhagen in de steigers. Al wandelend een blik op de toekomst, 2021.

- Hoe kan er bij een toename met één derde van de bevolking van een dorp gezorgd worden voor voldoende publieke ruimte en ruimte voor verenigingen?
- We missen veilige fietsinfrastructuur in het centrum van Terhagen; de zwakke weggebruiker zal te lijden hebben onder de nog grotere verkeersstroom.
- Er is grote bezorgdheid over de slechte luchtkwaliteit in de verkeersas Kapelstraat-Kardinaal Cardijnstraat-Oude Baan-Nieuwstraat (urban canyon).
- Is het verantwoord om in dit laaggelegen en potentieel overstromingsgevoelig gebied zoveel wooneenheden met ondergrondse parkeergelegenheid in te plannen?

Terhagen in de steigers

3. Museum Rupelklei

“Het nieuwbouwproject in Rumst zal het uithangbord van onze prachtige Rupelstreek worden.”

Pluspunten:

- Het museum krijgt een make-over.

Bekommernissen:

- Terhagen verliest haar museum, terwijl de locatie best geschikt is.
- Wat zal er gebeuren op de huidige site? We willen niet dat op deze locatie het zoveelste prestigieuze appartementsblok aan het water wordt gebouwd.
- Er gaat alweer open ruimte verloren in Rumst, ditmaal zelfs in een parkzone. Dat het stukje peuterspeeltuin verwaarloosd was, is geen argument om er dan maar een gebouw op te zetten.
- Het autoverkeer naar de geplande museumlocatie in Rumst moet zowel heen als terug door een straat die gepland is om omgevormd te worden tot woonerf.

4. Park

“Het park van Terhagen krijgt een volledige heropwaardering. Een ecologisch belevingspark met een meerwaarde voor de buurt én voor de natuur.”

Pluspunten:

- Er is inderdaad nood aan heropwaardering van het park.

Bekommernissen:

- Meer dan 5000 m², één derde van de totale oppervlakte, van een park opofferen aan nieuwbouw is niet wat we verstaan onder heropwaardering.
- Hoe zit het met de beloofde uitbreiding van het park van Ter-

- hagen, we vinden deze niet terug in Terhagen In De Steigers.
- Is er echt nood aan extra bebouwing? Met de nieuwe verkaveling aan de Nieuwstraat, de Waterkant en de 47 geplande sociale woningen aan de Putstraat groeit ons dorp snel, wat echt wel extra groene ruimte, een uitbreiding van het park, rechtvaardigt.
- Een integratie en renovatie van de bestaande gebouwen van de vroegere gemeentemagazijnen werden niet mee opgenomen.
- Waarom zien we de bezorgdheid om ecologie niet terug in andere projecten?
- Het park ligt in overstromingsgevoelig gebied, hoe is het vandaag te verantwoorden om op deze locatie 63 woningen te bouwen.
- Een park moet een ruimte zijn waar kinderen kunnen spelen, waar verenigingen activiteiten en festiviteiten moeten kunnen organiseren, hoe is dit te verzoenen met de rust die bewoners van een woning aan een park verwachten.
- Er is nood aan nutsvoorzieningen en sanitair.

5. Chirolokalen

Een houten nieuwbouw op de site van de huidige hondenloopweide in de Piet van Akenstraat.

Pluspunten:

- Er wordt een alternatief aangeboden voor de huidige lokalen in het dorps huis.

Bekommernissen:

- Er wordt opnieuw open ruimte aangesneden terwijl er ook uitwijkmogelijkheden zijn naar bestaande gebouwen, bv het voormalige gemeentemagazijn dat geïntegreerd kan worden in het park.
- De groep is in volle expansie dus worden de nieuwe lokalen (op korte termijn) te krap.
- Hoeveel investeringen zal de Chiro moeten doen om deze locatie geschikt te maken? Zal dit haalbaar zijn voor de Chiro?

6. Landuyttunnel en Lein

Renovatie en bovengronds accentueren van de vroegere steenbakkerstunnel van Landuyt, restauratie van een gedeelte van De Lein.

Pluspunten:

- We kunnen ons zeker vinden in de aandacht/zorg voor lokaal erfgoed; renovatie is hoognodig.

Bekommernissen:

- We zijn geen vragende partij voor grootschalige toeristische activiteit.
- De ontsluiting van het bovenliggende natuurgebied mag geen bedreiging vormen voor de aanwezige waardevolle natuur.

7. Speelbos

“Een prachtig speelbos waar jong en oud zich kunnen amuseren op natuurlijke speelelementen.”

Pluspunten:

- Er is nood aan speelgelegenheid voor kinderen en jongeren.

Bekommernissen:

- We pleiten voor een zo natuurlijk mogelijk speelbos met zo weinig mogelijk inrichting.
- Zet eventuele speeltuigen eerder in het park van Terhagen in plaats van in het bos.
- Dé gemiste kans van het PRUP: bestendig het bosgebied ook in het gewestplan, schrap het woonuitbreidingsgebied en het tracé van de omleidingsweg.
- Hoe meer inrichting, hoe meer onderhoud.

Conclusie

Ondanks een aantal positieve elementen komen we tot de slotsom dat Terhagen in de steigers vooral **nog meer bevolkingstoename, nog meer bebouwing, verharding en nog meer verkeersdruk**te inhoudt. Om tal van redenen komt de leefbaarheid van ons dorp zwaar onder druk te staan. Als dorpscomité willen we ons daar nadrukkelijk tegen verzetten, maar blijven we tegelijk hopen op participatie die de naam waardig is.

Hoogachtend,

Dorpscomité Actief Terhagen

Laat mee je stem horen op zondag 5 september afspraak om 14 uur in het park van Terhagen



Bent u het met ons eens, hang dan de bijgevoegde poster op aan uw raam.